

## Referat af Ekstraordinær Generalforsamling I S/I Greve Marina Torsdag d. 11.november 2021 kl. 19:00.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Bjarke bød velkommen.

Leif Ulriksen blev valgt som dirigent, Torben Bergenhagen som referent.

Der var 69 stemmeberettigede fra mågen heraf 9 fuldmagter, 80 fra Hejren, heraf 12 fuldmagter.

### 2. Bestyrelsen stiller forslag om at der kan vælges imellem:

Alternativ 1: Nye pladsafgifter baseret på

- Differentierede pladsafgifter på basis af en bro-meter takst på 1600 kr/m/år.
- Indfasning så stigningen kommer over 2 år, nemlig med halvdelen i år 2022 og resten i år 2023.

Oversigt over priserne for alle pladskategorier var vedlagt indkaldelsen.

Alternativ 2: Nye pladsafgifter baseret på

- Samme pris og stigning for alle størrelser pladser.
- Indfasning så stigningen kommer over 2 år, nemlig med halvdelen i år 2022 og resten i år 2023.
- Initiativ til en vedtægtsændring der forbyder udleje af pladser til 3die part.

Oversigt over priserne for alle pladskategorier var vedlagt indkaldelsen.

Bjarke gennemgik årsagerne til, at vi er nødt til at hæve pladsejernes betaling og argumenter for hvert af de 2 forslag. Derefter var der mulighed for at debattere og stille spørgsmål til forslagene.

Kresten Mågen: Har været med fra 1979-80. Omkring havnen mener jeg vi skal have en tilkendegivelse fra kommunen om hvor lang tid vi har havnen, inden vi begynder at investere.

Bjarke: Åremålskontrakten er forlænget, og kører til 2044. Yderligere forlængelse skal genforhandles 10 år før udløb, så vi har i hvert fald havnen 22 år endnu. De erhvervsdrivende på Hejren presser på for at få sikkerhed for deres lejemaal, så det er nok dem der i løbet af få år presser på for at få en forlængelse.

Torben Hoffmann bestyrelsesrepræsentant fra byrådet: synes vi skal tage dialogen til foråret, når der er valgt ny kommunalbestyrelse.

Bjarke: vi har et godt samarbejde med repræsentanterne fra kommunen.

Peter fra Mågen: Ny sejler 2 år. De broer vi skal spare op til, har en levetid på 50 år, så hvorfor skal vi putte penge i det nu, i stedet for de fremtidige ejere, hvorfor ikke tage et lån, eventuelt med hjælp fra kommunen?

Bjarke: Om man skal spare op eller låne, er et holdningsspørgsmål. Leasing ville være en mulighed, men så skal vi typisk lægge 10-20% i udbetaling, det har vi ikke sparet op til.

Esper fra Hejren: Sank en ekstra gang, fordi jeg lige har fået større båd, så jeg er i tvivl om jeg har råd til at beholde den nye båd. Det er en voldsom prisstigning. Jeg går helt ind for at vi skal vedligeholde havnen, men jeg synes at når vi har en ny kran, hvor vi praler med at vi kan løfte 50 t, hvorfor er der ikke mere gradueret betaling for kranløft? I forhold til stativer, hele den investering, hvorfor er der ikke brugerbetaling på det? Og så en lille ting, jeg satte en aften af til at komme til generalforsamling i Juli, men pga. en detalje flyttede i den til en anden dato. Hvis dette besluttet, nærmer det sig kontraktbrud, fordi der står i vedtægterne at betaling besluttet på den ordinære generalforsamling.

Leif: Jeg synes vi skal holde os til de emner den ekstraordinære generalforsamling omhandler.

Bjarke: det er korrekt at dette hører til den ordinære generalforsamling, men for at det ikke kommer som en overraskelse på den ordinære generalforsamling i 2022, diskuterer vi det nu, og så er det muligt at stemme det ned til april. Derfor havde vi diskussionen om vi skulle holde informationsmøde eller generalforsamling.

Tommy Hejren: Med udgangspunkt i de 2 alternativer og en stigning på 15,5%. Jeg har sat de tal vi fik ind i et Excel ark. Det er rigtigt at stigningen til næste år ligger på ca. 16 % men senere bliver det meget mere. De beløb vi snakker om genererer 415.000 til næste år, fuldt implementeret 830.000. Jeg kan forstå at det er fordi broer og toiletbygning er nedslidte, men vi har hensatte midler på 3,8 millioner. Dette er planlagt så i alternativ 1 vil det være de 48% af bådejerne med store både der kommer til at betale. -Hvis alle havde mødt op havde 50 % ligget på 20% stigning i alternativ 1, svarer til 800kr, det vil betyde at de 50% der har flertallet, vil stemme for at den anden halvdel skal betale størstedelen. Vi bruger alle sammen bad og toilet, så jeg synes vi skal løfte i flok. Jeg er en af dem der stiger 80 % det er voldsomt, jeg synes ikke det er rimeligt, selvom det er ok med stigninger. Jeg mangler et forslag hvor man beder bestyrelsen at lave et forslag hvor forskellen bliver mindre. Det er ikke rimeligt når vi har en nedslidt havn, at nogen går fri for prisstigninger.

Bjarke: Man kan anskue det på mange måder, og man kan skære kagen på forskellige måder. I anfægter lidt det demokratiske, men sådan er demokratiske processer, hvor flertallet ikke altid bestemmer det bedste for mindretallet.

Aksel Bøggild Hejren: Jeg kan se i vedtægterne i §10, der skal fremlægges et regnskab og budget, så det vi bestemmer her, er ikke i overensstemmelse med budgettet, det kan man ikke. Der er også afsat penge til dykanden, det kan jeg ikke se der er behov for.

Bjarke: Vi har fået så mange henvendelse om at holde en generalforsamling, så vi fik mere diskussion og demokrati. Som sagt har vi valgt at gøre det som generalforsamling. Vedtægterne begrænser os ikke i hvad vi kan behandle på en ekstraordinær generalforsamling. Disse stigninger har intet med dykanden at gøre, det skal finansieres af dem der bruger det og vores andel bliver derfor meget lille.

Aksel, hvorfor er der så hensat kr. 700.000.

Bjarke, det er en investering for at få gang i udviklingen.

Tommy: der er hensat beløb til fremtidige projekter og Dykanden. hvorfor hensætter man 700.000 til dykanden, vi må sørge for at vores materiel er i orden, inden vi investerer. Hvad er forskellen på dykanden og fremtidige projekter? Hensættelse skal øremærkes, så vi er sikre på at de går til det rigtige.

Bjarke: skarpt set at der står dykanden og fremtidige projekter. Fremtidige projekter er en gammel hensættelse. Vi vil gerne øremærke hensættelser, det er grunden til at vi har fremtidige projekter, og Dykanden. I kan være helt sikre på, at dykanden ikke bliver igangsat, uden det er vedtaget på en kommende generalforsamling.

Thorleif Hejren: siden midten af 90erne. Det undrer mig at i siger vi ikke kan få vedligeholdt broer m.m. i dag har vi markant flere ansatte end vi havde i starten, så det er mærkeligt at vi ikke kan få vedligeholdt havnen. Jeg kan ikke se hvorfor det er relevant hvad kommunale havne koster. Når jeg ser på Facebook at formanden fortæller om visioner for havnen, som ikke er vedtaget, har jeg ikke tillid til bestyrelsen, og ønsker dem væltet.

Leif: vi skal holde os til sporet, og de emner denne generalforsamling omhandler

Benjamin Ziegler Mågen: synes det er fint med nye broer og pæle, jeg får en stigning til 19.000 så synes der skal løftes mere i samlet flok.

Bjarke: Der er ingen der kommer til at betale 19.000 kr. pr plads. hvis du har 2 pladser forstår jeg bedre beløbet.

Erik: Jeg ligger på Mågen, og har en mindre plads. Jeg synes det er rimeligt at vi løfter i flok. Har vi søgt miljøstyrelsen og EU om hjælp til miljøtiltag?

Bjarke: Vi har forsøgt at indhente tilskud, jeg kender ikke specifikt de 2 muligheder, men i er velkomne til at bidrage til det frivillige arbejde.

Dennis Hejren: Det vi skal vælge imellem er de 2 forslag. Svaret er nej, vi vil ikke stemme om de 2 forslag, Det er i strid med vedtægterne hvis vi ikke kan stemme nej.

Kenneth bestyrelsen: Vi har valgt at lægge dette frem for at i kan vælge hvilken vej i skal. Hvis i er imod kan budgettet stemmes ned til næste generalforsamling.

Bjarke: det ærgrer mig at i kommer med disse kommentarer. Hvis vi går efter vedtægterne, behøvede vi ikke holde dette møde, men det var et ønske på den ordinære generalforsamling at vi holdt en ekstraordinær generalforsamling for at øge demokratiet og debatten.

John Mågen: Jeg kan godt se der er brug for flere penge, det undrer mig at vi har haft et velfungerende system i mange år, når i øremærker det på denne måde hænger det ikke sammen med historikken, og at vi skal have det hyggeligt og rart.

Bjarke: Det er holdningsbestemt om alle skal betale det samme eller differentieret, så jeg tror bare man er nødt til at stemme efter egen overbevisning.

Jørgen Mågen Bestyrelsen: Jeg synes outputtet af den ordinære generalforsamling var, at vi skulle gå videre med disse 2 forslag. Man ville også have nogle tal på bordet, og det er dem der er sendt ud. Man kan jo også til næste år fremsende forslag til den ordinære generalforsamling, som man synes er mere rimelige.

Natasja fra Mågen: Hvis man vælger alternativ 2, vil i gå efter at forbyde udlejning. Hvad hvis man har 2 eller 3 både og 2 eller 3 pladser, vil i også gå efter dem, kan i garantere at i ikke vil det?

Bjarke, det er ikke vores intention at gå efter pladsejere med flere både i havnen. Det er forsamlingen her der bestemmer det.

Kristian Hejren: Jeg anerkender behovet for kapital, jeg synes det er et svært valg, fordi jeg synes begge forslag er urimelige i hver sin retning.

Bjarke der var et massivt pres for at det skulle være en ekstraordinær generalforsamling, så de forslag vi har fremlagt er det vi stemmer om. I har mulighed for at stemme budgettet ned til den ordinære generalforsamling.

Torben Mågen: Helt ny i havnen. Da jeg købte pladsen gjorde jeg det ud fra prisen, Jeg kan godt se der skal gøres noget, men det burde i have gjort for nogle år siden. Hvis vi vælger en af de modeller kan i måske arbejde videre på at forbedre det, men det kunne vi have gjort hjemmefra.

Bjarke: Når vi diskuterede det på generalforsamlingen, var det jo fordi det ikke skulle komme som en overraskelse. Jeg tror på at der er de 2 modeller, jeg kan ikke se at vi kan finde bedre alternativer nu.

Derefter gik vi over til afstemning om de 2 forslag.

Stemmetallene var:

Forslag 1: 84 stemmer (Hejren 49, Mågen 35)

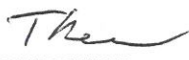
Forslag 2: 44 stemmer (Hejren 24, Mågen 20)

Blanke: 26 stemmer (Hejren 8, Mågen 18)

Forslag 1 blev således vedtaget.


Leif takkede for god ro og orden.

Referent  
Torben Bergenhagen

24-11-2021 

Dato Sign

Dirigent  
Leif Ulriksen

23/11-21 

Dato Sign