

Referat af ordinær generalforsamling i S/I Greve Marina for 2020 & 2021 Onsdag d. 1. september 2021 på Hedelyskolen

1. Valg af dirigent og referent.

Leif Ulriksen blev valgt som dirigent.

Torben Bergenhagen blev valgt som referent.

Ole Wamberg og Thomas Sand blev valgt som stemmetællere.

Der var fremmødt 28 stemmeberettigede fra Mågen, heraf 8 fuldmagter og 40 fra Hejren, heraf 1 fuldmagt.

2. Havnebestyrelsens beretning (udsendt på forhånd).

Beretningen er udsendt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsesformand Frode Nielsen læste beretningen.

Johannes Buhrmann fra Mågen:

Teksten på vartegnet ved strandvejen vender den forkerte vej på den ene side, er der planer om at lave det om?

Bestyrelsen svarede at det er der ikke planer om.

Lis Knudsen fra Hejren:

Hvad går strandfredningsaftalen på?

Frode Nielsen svarede at det går på at der er taget beslutninger om hvor der må bygges, og hvad de forskellige områder skal bruges til. Vi ville gerne have helt frit slag med hensyn til at bygge på vores område, men det har vi ikke fået igennem. Det betyder at der skal søges flere tilladelser, hvis vi vil bygge, i visse områder på havnen. Kommunen skulle lave nye regler, og vi forsøgte at få indflydelse, det fik vi, men ikke så meget som vi ønskede.

Lis Knudsen fra hejren:

Får det indflydelse på visionsplanen?

Bestyrelsen ønskede at besvare spørgsmålet under punktet om visionsplanen.

Kurt Palmqvist fra Hejren:

Kan du knytte nogle bemærkninger til de mange udtrædelser fra bestyrelsen, er der tale om faneflugt pga. uenighed i bestyrelsen? Og kan du fortælle hvordan de nye fastliggeraftaler ser ud?

Frode svarede at der er ikke tale om faneflugt, det skyldes sygdom, og enkelte uenigheder om andet end bestyrelsesarbejdet, og så er det fordi vi ikke har holdt generalforsamling i lang tid pga. Corona. Der har været en positiv ånd i bestyrelsen, og der har ikke været interne uenigheder.

Der er ikke noget i fastliggeraftalen du ikke må se, det er en justering af den eksisterende, fordi der var 5-6 forskellige kontrakter, og det var unfair overfor fastliggerne, og besværligt at administrere. Så man har skrevet de forskellige aftaler sammen, også påvirket af de problemer man har haft.

Kenneth Obionu fra bestyrelsen svarede at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde, at bestyrelsesmedlemmerne bruger meget tid på arbejdet og at udskiftning i bestyrelsen er godt. Vedrørende fastliggeraftalen ligger der kopier på begge havnekontorer, som man kan hente, hvis man er interesseret.

Yvonne Grum Hejren:

Tak til bestyrelsen for initiativet med nye grejhuse, men der er noget der ikke er færdiggjort.

Tak for malerarbejdet i toiletterne, men hvorfor er der små vandhaner ved de store vaske, kan man ikke skifte til køkkenarmaturer, så vi kan undgå vand på bordene?

Frode: mht. grejskure og dræn, er det noget vi kigger på, og genetablerer eller laver om efter hvad der er bedst i det enkelte tilfælde.

Mht. toiletter og håndvaske vil jeg tage det med tilbage til bestyrelsen. De nye borde kan tåle at blive våde, i modsætning til de gamle.

Johannes Buhrmann fra Mågen:

Toiletter stinker, det er plastikrør vi bruger, og det er ikke godt nok. Vedligeholdelse af de grønne områder kunne blive meget bedre. Strøm er steget fra 2,25 til 3 kr. Jeg har ikke fået information om at det skulle stige.

Svar fra bestyrelsen: udmelding om strømpris kom ud i god tid.

Toiletterne i Mågen hører under klubberne.

De grønne områder bliver taget op med dem der skal passe dem.

Karsten Jørgensen SKB Hejren:

Jeg er fastligger og har boet på hejren i over 15 år. Internet virker overhovedet ikke.

Mht. toiletterne, jeg er glad for at du sagde dame og herrer, men hvorfor skal det nu være unisex? Der er nok mange der vil foretrække den gamle måde.

Hvorfor har vi ikke håndsprit på toiletterne?

Hvorfor virker låsene til toiletterne ikke i weekenden?

Hvorfor er pullerterne åbne? Man siger det er mangel på parkeringsplads, men der er masser af parkeringspladser.

Frode svarede at wifi virker, det er muligt at du ikke kan forbinde i din båd, men har du sagt det til os? Vi har tilbudt alle der har haft problemer at komme ned og se på det. Der er dækning på alle broer, også på bro 12. Men kom med det, vi har et professionelt firma til at måle på det, og så må vi se hvad vi kan gøre. Vi har været rundt at teste på broerne, men kan jo ikke gå ned i bådene.

Vi har afskaffet dame og herre toiletter, så har vi mulighed for at lave familierum for at modernisere faciliteterne.

En god ide med håndsprit på toiletterne, vi kigger på om der kan findes god løsning.

Mht. låsene, er der bestilt en ny dør, så vi kan få det til at virke.

Vi valgte at lade pullerterne blive nede, for at give plads til parkering når der er mange på havnen f.eks. i weekenden. Du siger at der er masser af parkeringspladser, men det er ikke altid tilfældet. Vi har et pladsproblem på land i forhold til både på land og parkeringspladser.

Kenneth Obionu: Det er udelukkende et drift spørgsmål at have unisex toiletter, men det er måske noget vi skal se på, hvis der er flertal for at lave det om.

Lykke Svendsen Hejren:

Vi har sejlet i mange havne, og har oplevet unisex toiletter, men det er rum med murstensvægge imellem, ikke de åbne rum vi har.

Frode: Hvis det er noget der bliver taget så negativt, må vi tage det op igen, så det er taget til efterretning.

Lisa Jørgensen Hejren:

Spørger hvad paragraf 6 i vedtægterne siger.

Kan det tages med på generalforsamlingen når det kun vedrører Hejren? har fået at vide at det ikke kunne komme med.

Frode: det kunne ikke komme med på generalforsamlingen, fordi forslag skulle være indsendt senest 1. marts ifølge vedtægterne. Det kommer med på Ø udvalgets næste møde.

Dirigenten spurgte om der var flere spørgsmål til formandens beretning. Det var der ikke.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Godkendelse af regnskabet for den selvejende institution, herunder særskilt godkendelse af regnskaberne for Hejren og Mågen.

Jan Asmussen gennemgik regnskabet for SI Greve Marina for 2019 . der er ingen revisorpåtegninger.

Johannes Buhrmann Mågen:

Vidste man ikke da der blev budgetteret for 2020 at man skulle lave fibernet, siden det ikke er budgetteret.

Jan Asmussen: bestyrelsen valgte at tage det fra SI'et i stedet for fra øerne, fordi man havde pengene.

Kurt Palmqvist Hejren:

SI'et har gæld til havneøerne, hvorfor lagde man det i SI'et?

Jan Asmussen: Fibernettet er fælles infrastruktur, derfor ligger det i SI'et. Hejren har lagt mange penge ud, derfor gæld fra SI til øerne.

Johannes Buhrmann Mågen:

Opklarende spørgsmål om hvordan øerne og SI'et hænger sammen.

Jan Asmussen: Man har fordelt det sådan at de enkelte øer har ansvar for deres egne anlæg medens fællesanlæg som f.eks. molerne er fælles, men der er kun et selskab, så udadtil er der kun 1 selskab og 1 havn.

Man gik til afstemning om godkendelse af regnskabet, og regnskabet blev godkendt.

Jan Asmussen gennemgik regnskab for 2019 og 2020 for havneøen hejren og budgettet for 2021.

Kurt Palmqvist Hejren:

Principielt, vi er blevet påført en ekstra årlig forpligtelse til at betale ca. 742000 hvert år på leasingaftalen på kranen, men var det ikke besluttet at tage de penge fra opsparede midler.

Leasingforpligtelse på 4 millioner, den betaler vi 1 mill om året på, i hvor mange år?

Skal forpligtelsen ikke fremgå af regnskabet?

Jan Asmussen: Hvis vi har lavet om på det, er det for at spare penge så vi kan bruge dem på finansiering af andre forbedringer.

Vi kunne have sat beløbet under balancen, men vi vil hellere have leasingudgifterne end et regnskabs kalkuleret tal. Finansiell leasing

Leasingkontrakten løber som beskrevet da det blev vedtaget, jeg er ret sikker på at det er 7 år måske 8.

Regnskabet blev godkendt

Jan Asmussen gennemgik regnskabet for havneøen Mågen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Regnskabet blev godkendt

4. Godkendelse af budget for den selvejende institution, herunder særskilt godkendelse af budgetter for Hejren og Mågen samt varsling af differentierede havnetakster fra år 2022.

Jan Asmussen gennemgik budgetter, og bestyrelsens overvejelser i forhold til differentierede havnetakster.

Det har været på vej i mange år, pga. den reaktion vi fik sidst der var ændringer, varsler vi allerede nu at der sker ændringer. Det bliver først endeligt med budgettet for 2022, som jo først bliver godkendt efter i er blevet opkrævet.

Store både burde være dyrere, da de bruger mere plads, de betaler mindre pr meter båd eller pr kvadratmeter vand, store både slider mere på broer og pæle

Der er pladsejere, der driver virksomhed ved at udleje deres pladser til opskruede priser. Så der er en stor indtægt der burde tilfælde havnen, og ikke den enkelte pladsejer.

Når vi driver og vil udvikle en havn, er det ærgerligt at se at indtægterne ikke tilfalder havnen.

Der er drøftet 3 principielle modeller:

1. Beregnet på meter bro man bruger, det vil betyde at en stor båd der er dobbelt så bred betaler dobbelt pris.
2. betaling pr kvadratmeter, så bliver de store pladser 3-4 gange så dyre som de mindste
3. finde priser der ligner markedspriser.

Det kunne måske gøre at små både på store pladser ville omfordes til fordel for flere både i havnen.

John Mogensen Mågen:

Godt forslag, det burde være ulovligt at udleje havnepladser privat.

Kristian Kristensen Hejren:

Gode betragtninger og argumenter. Vi betaler ca. kr. 4.000 om året til drift af havnen, så argumentet for differentieret havneafgift passer ikke når det går til at drive båden, små både har lige så stort slid på havnen som små både. Store både betaler i forvejen meget mere for kranløft der er allerede en differentiering.

Det er rigtigt at det er billigt, men i stedet burde vi måske overveje en generel hævnning. Skal der være et gebyr når man handler en plads?

Jan snakker om stor plads til lille båd, men Havnen har anvisningsretten, så man kan jo bare lægge både på pladser der passer i størrelsen

Kenneth Obionu svarede:

Vi har overvejet de ting du siger, men er det rimeligt at en lille jolle betaler det samme som en stor yacht.

Der er meget administration, hvis vi skal kontrollere hver gang en plads bliver solgt, eller en båd bliver udskiftet.

Den ekstra pris for løft dækker slid på kranen, og store både fylder også mere end en lille på land.

Bjarke Christensen bestyrelsen:

Os der betaler 4000 om måneden, kan ikke betale driften, så vi er afhængige af lejere, alternativt må vi sætte havneafgiften op, og bestyrelsen synes det er rimeligt at de store både får en større pristigning.

Kristian Kristensen Hejren:

Havneafgiften går til driften, men jeg er med på at den ikke kan finansiere driften.

Johannes Buhrmann Mågen:

Jeg har selv været lejer før jeg købte. Vi har nogle langskibsbåde liggende, hvordan håndteres det i forhold til betaling pr bro-meter? Og det handler om lejere, så det berører ikke os.

Bjarke Christensen:

Det vi snakker om nu er havneafgift for pladsejere. Vi har ikke taget stilling til special situationer som f.eks. langskibspladser. Vi går tilbage og arbejder med det, hvis det bliver vedtaget her.

Ole Mågen:

Jeg anfægter at store både slider mere end små både, så skal vi tage hensyn til brug af fortøjningsfjedre.

Bjarke Christensen:

F.eks. de K pladser vi har fået etableret, der koster 1 pæl dobbelt så meget som dem på små pladser, og store både knækker flere pæle

Gitte Møller Hejren:

Hvis jeg køber en plads, hvad går de penge så til, Træder jeg flere gange på broen hvis jeg har en stor plads.

Jan Asmussen:

De penge du betaler for en plads går jo ikke til havnen, men til den tidligere pladsejer.

Lisa Jørgensen Hejren:

Jeg kan frygte at hvis vi får brometer priser, bliver der presset store både ind på små pladser.

Bestyrelsen:

Havnefogederne har styr på hvilke både der ligger på hvilke pladser.

Henrik Mågen:

Jeg har en lille plads, men synes ikke at det er en god ide, det er urimeligt at ændre betingelserne når man har investeret i en plads.

Bjarke Christensen uddybede hvad en bro-meter betyder, og tankerne om pris pr bro-meter. Vi har ikke endelige priser med, så jeg kan kun svare med bestyrelsens holdning. Vi synes at de mindste pladser skal betale det samme som i dag, men større pladser skal stige.

Johannes Buhrmann:

Dette skulle starte i 2022, men vi er snart i 2022, og i har ikke endelige tal, så vi kan først vedtage det næste år, så det kan træde i kraft for 2023.

Jan Asmussen:

Nej, vi vil blive opkrævet for det faktiske beløb i starten af 2022, men hvis det ikke bliver vedtaget, vil vi rulle betalingerne tilbage.

Vi skal nok kommunikere når bestyrelsen har besluttet en løsning, hvis det bliver til noget.

Bjarke Christensen:

Jeg vil gerne have en håndsregning med en tilkendegivelse, og ikke en bindende afstemning.

Kurt Palmqvist Hejren:

Jeg vil anbefale at vi ikke laver håndsoprækning, for vi kan ikke bruge det til noget. Prøv at finde et system, hvor vi kan ytre os inden vi skal til generalforsamling / betale regningen.

Bente Henriksen Mågen

Måske skal man lave en gradvis implementering, så ingen får en kæmpe stigning til 12- 16-tusind.

Bjarke Christensen:

Det har vi tænkt på, men ingen kommer til at betale 12 eller 16 tusind.

Kim Hejren:

Jeg kommer i havnen hver dag. Ole måtte ramme 7-8 pæle ned, som var ved små både, ikke de store. Selvom store både stikker dybt, så ender havnen jo som en jollehavn.

Kenneth Obionu:

Opsummerede at der er 3 muligheder.

Kim Hejren:

Arbejd videre med emnet, og så indkald til en ekstraordinær generalforsamling når i har et færdigt forslag, og inden i opkræver penge.

Bjarke Christensen:

Jeg ville gerne vide om der er mest stemning for bro meter, kvadratmeter, eller markeds orienteret.

Poul Mågen:

Hvis det skal give mening, skal vi høre om der er flertal for en differentieret ordning. Det er ikke rigtigt at vi er de eneste der ikke har differentieret. F.eks. Strandby har flat rate.

Speedbåde slider mere på havnen end os andre.

Det er alt for kompliceret at laver differentieret afgift

Det blev sat til afstemning, om man skal arbejde videre med en differentieret havneafgift. 38 stemte for, 17 imod. Bestyrelsen drøfter forslaget om en ekstraordinær generalforsamling eller et almindeligt informationsmøde.

5. Indkomne forslag:

1. Ny strategiplan for havnens udvikling frem til 2030.

Bjarke Christensen fortalte om bestyrelsens arbejde med en strategiplan

Bestyrelsen vil gerne have en tilkendegivelse af om det er nogle principper vi skal arbejde videre med.

Lis Knudsen Hejren:

Hvordan vil man finansiere det, hvilke realistiske og konkrete planer er der, og hvad koster det?

Bjarke Christensen:

Dem der skal bruge de nye faciliteter skal betale. Vi tror vi kan få medfinansiering fra kommunen. Vi forventer at dem der får glæde af det betaler. Vi har ikke konkrete tal på hvad det hele koster, men dykanden ligger på ca 14-15 mill.

45 stemmer for, og ingen imod at fortsætte strategiarbejdet med de samme principper.

2. "På de broer hvor det har vist sig, at der ikke er el-udtag så behovet for el-udtag er dækket, etableres supplerende el-standere".

Forslagsstilleren var ikke til stede.

Johannes Buhrmann Hejren:

Har vi udstyr til at analysere hvor forbruget ligger?

Bestyrelsen:

Det er manuelt arbejde, vi kan gå rundt og se hvad forbruget er på de enkelte standere.

Rene Hejren:

Hvor mange gæstesejlere tror i vil komme til Greve Marina når de ikke kan få strøm? Vil foreslå at gøre det lovligt at tage stik ud, hvis der ikke er nogen ombord.

Bjarke Christensen:

Vi er nødt til at finde ud af, hvordan vi bruger de eksisterende stik mest fornuftigt.

Kristian Kristensen Hejren:

Har vi ikke allerede en regel om at man ikke må have strøm på, når man ikke er på båden.

Kenneth Obionu: det her drejer sig om at vi skal stemme om forslaget.

Der var ingen stemmer for, forslaget er forkastet.

6. Valg af 5 medlemmer til havnebestyrelsen.

Hejren:

På valg er:

For 1 år:

Mikkel Krarup (SKB) genopstiller ikke

For 2 år:

Jan Bøllingtoft Asmussen (SKB) genopstiller

Frode Walther Nielsen (SKB) genopstiller ikke

Bestyrelsen foreslår John O. Frederiksen og Michael Birk til de ledige bestyrelsesposter.

John O. Frederiksen blev valgt for 1 år.

Jan Asmussen blev genvalgt for 2 år.

Michael Birk blev valgt for 2 år.

Mågen:

På valg er:

For 1 år:

Peter Karlshøj (HBK) genopstiller ikke

For 2 år: Jørgen Otto Jeppesen (SHS) opstiller ikke (er udtrådt af bestyrelsen).

Bestyrelsen foreslår Johannes Buhrmann og Bo Christensen til de ledige bestyrelsesposter.

Bo Christensen var ikke til stede.

Bjørn Nielsen ønskede at opstille til valget.

Bjørn Nielsen blev valgt for 1 år med 9 stemmer, mod 2 for Bo Christensen.

Johannes Buhrmann blev valgt for 2 år med 11 stemmer mod 3 for Bo Christensen.

7. Valg af 5 suppleanter til havnebestyrelsen.

Hejren:

På valg er:

For 1 år:

Torben Bergenhagen (SKB) (1. suppleant) genopstiller

For 2 år:

Carsten Bernfeld (SKB) (2. suppleant) genopstiller

Ken Seitzberg (SKB) (3. suppleant) genopstiller ikke.

Bestyrelsen foreslår Christian Christensen til den ledige 3. suppleantpost.

Torben Bergenhagen blev genvalgt.

Carsten Bernfeldt blev genvalgt.

Kristian Kristensen blev valgt.

Mågen:

På valg er:

For 1 år:

NN (mangler da suppleanten er indtrådt i bestyrelsen)

For 2 år:

NN (mangler da suppleanten er indtrådt i bestyrelsen)

Jette Thøgersen valgt for 1 år

Bjarne Henriksen blev valgt for 2 år.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen ønsker at skifte revisor til Revisionsfirmaet Svend Dørfer.

Revisionsfirmaet Svend Dørfer blev valgt.

9. Eventuelt.

Spørgsmål til generalforsamlingen:

- 1. Har bestyrelsen/havnen fundet ud af hvad der forårsagede den brand på bro 10 og hvad har vi lært af det?**

Der er ikke nogen konklusion på hvordan branden er opstået. Men ved hvilken båd det startede i, men ikke hvordan det startede.

- 2. Er det nye WIFI-system færdig udbygget?**

Det er færdigudbygget, men vi hjælper med at finde løsninger på konkrete problemer

SSID: greve marina Password: havnen2020 5ghz er mest effektivt.

Johannes Buhrmann:

Kunne man ikke fra havnen anbefale at andre vælger andre bærebølger til Wifi?

Frode Nielsen:

Det kan man ikke da det er et åbent bånd, endvidere er der kun 11 kanaler på 2,4ghz båndet, men i praksis er der kun 3 brugbare grundet overlapning. På 5ghz er der omkring 100 kanaler, det er derfor det anbefales.

Rene Hejren:

For nogle år udsendte men noget der hed information for bådpladsejere. En af de vigtigste ting var at fortøje midt på pælene, men også at lukke for vandet mens man sæber sin båd ind, og ikke parkere foran masteskuret, jeg synes i skal sende dem ud igen.

Når vi har så mange der bruger vores havn, synes jeg vi har utroligt få skraldespande.

Bjarke Christensen:

Jeg er enig, men hvis vi laver mange skraldespande skal de tømmes, og lige om lidt skal vi til at affaldssortere, så vi kan ikke bare sætte affaldsspande op.

Rene Hejren:

Men alle mulige andre der kommer på havnen har ikke mulighed for at komme af med affald, og på strandene kan man jo godt sætte 3 forskellige affaldsspande op

Bjarke Christensen: så misforstod jeg.

Lisa Jørgensen Hejren:

Jeg vil gerne have skilte med badning forbudt, hunde velkomne i snor, fiskeri forbudt og vej til toiletter.

Morten Hejren:

Bør bestyrelsen ikke spørge i forsamlingen om det er ok at lave toiletterne om til unisex, så jeg vil gerne have en afstemning om det.

Leif Ulriksen:

Der bliver ikke en afstemning under eventuelt.

Morten Hejren:

Men i henviste til eventuelt før under punkt 1.

Der blev lavet en vejledende håndsoprækning, og der var 6 der tilkendegav at de ønsker at få unisex toiletter og 15 at de ønskede kønsopdelte toiletter.

Referent:

Torben Bergenhagen